

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

# SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES





ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

## SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES



### Архитектурная компания

Kengo Kuma & Associates

### Строительная компания

Silk Development

### Тип проекта

Многофункциональный комплекс – жилые квартиры, гостиничное хозяйство, коммерческие помещения

### Местоположение

Набережная, г. Батуми, Грузия – на месте пересечения приморской набережной и старого Батуми

## Описание проекта

Спроектированный всемирно известной архитектурной компанией Kengo Kuma & Associates, впечатляющий проект Silk Towers, задает новые стандарты роскошной жизни и незабываемого путешествия в г. Батуми. Расположенный на последнем доступном участке на берегу моря, этот коммерческий проект сочетает в себе элегантные квартиры, мировое гостиничное хозяйство и предлагает динамичные предложения для стильной жизни в одном из самых престижных мест на побережье.

Задуманные как «город в городе», Silk Towers будет включать крупнейшее казино в регионе, муниципальный парк площадью 20 000 м<sup>2</sup>, три элитных ночных клуба, три винных бутика, роскошную торговую галерею и целый ряд удобств высшего класса - всё для создания уникального и неповторимого города-курорта.

## Ключевые особенности

<b>Доступные квартиры:</b>	Квартиры студийного типа, односпальная, двухспальная	<b>Количество зданий:</b>	4 (апартаменты, многофункциональное)
<b>Застроенная площадь:</b>	450,000 м <sup>2</sup>	<b>Стадия строительных работ:</b>	3

## Основные характеристики и удобства

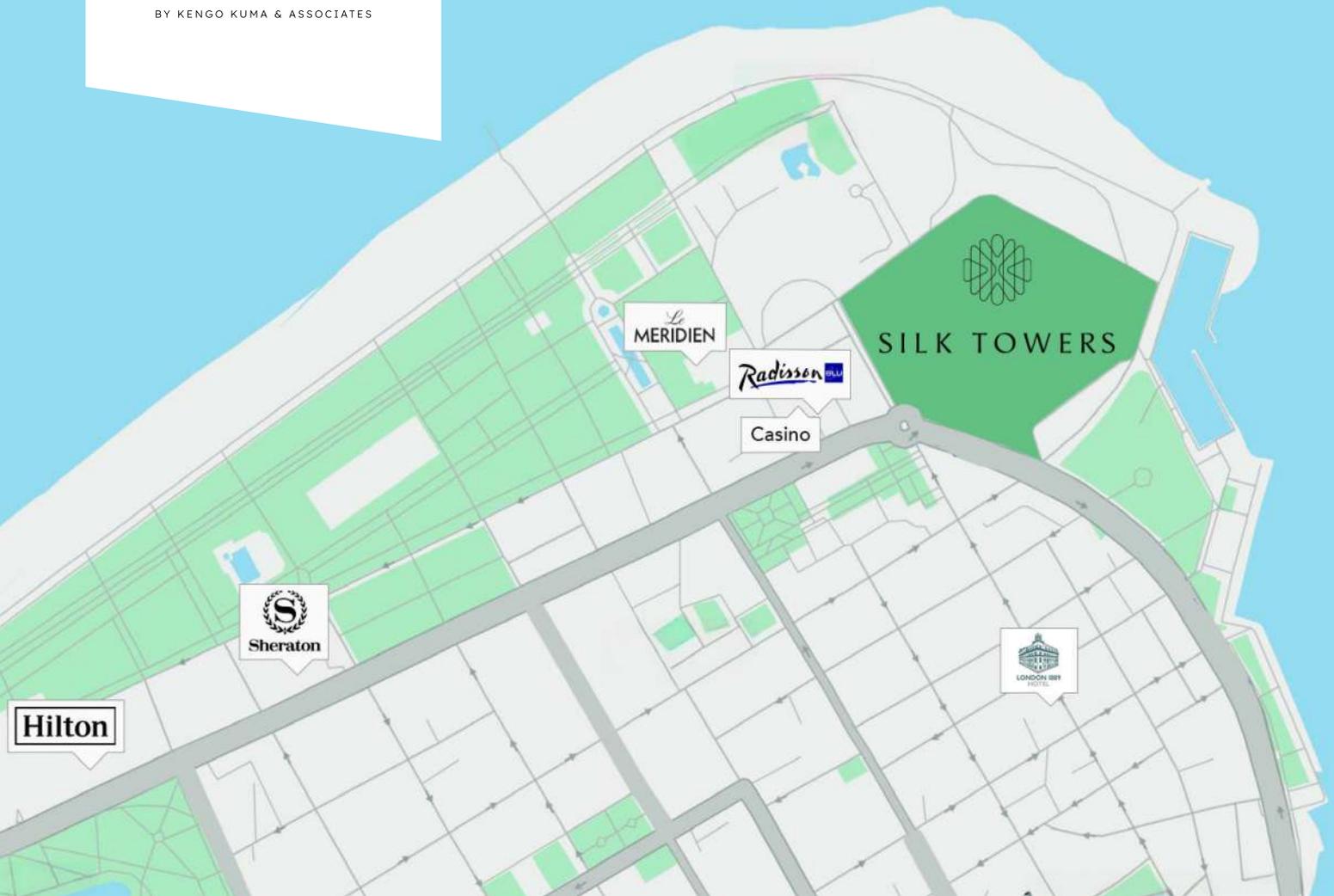
 2 Казино	 Премиальный спа - и оздоровительный центр	 Специальная детская игровая площадка
 Несколько открытых и закрытых бассейнов	 Широкий выбор кафе и ресторанов	 Велосипедные дорожки и удобные тротуары для пешеходов
 Корт для игры в падель и минифутбола	 Удобная и просторная парковка	 Яхт-клуб



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

# SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES



## Доступность

<b>Выход на пляж:</b>	В 2-х минутах ходьбы
<b>Старый Батуми/ночная жизнь:</b>	Непосредственная близость
<b>Аэропорт:</b>	В 20 минутах езды
<b>Общественный транспорт:</b>	Удобная транспортная доступность

## Возможность инвестирования

- High rental yield potential in a top tourist location
- Branded residences
- No transaction tax. 5% property income tax

