

Брошюра для партнеров по продажам



SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES

Факторы
инвестиционной
привлекательности

РАЗМЕР ОБЪЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА:

**4 000 единиц
недвижимости,
строительство
которых
запланировано
в три этапа**

СТАТУС:

**Закладка первого
камня Q3 2025**

ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ
ПЕРВОЙ ФАЗЫ:

Q3 2029

ОЖИДАЕМАЯ
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
ИНВЕСТИЦИЙ:

10-12%

МИНИМАЛЬНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ:

**100,000
Долларов США**

О строительной компании

С 2005 года Silk Development формирует будущее недвижимости, создавая легендарные проекты, объединяющие в себе международные стандарты и суть местоположения. За 20 лет работы на рынке, компания успешно завершила 10 крупных проектов и вложила инвестиции более чем на 1,3 миллиарда долларов. Архитектура мирового класса и гармоничное взаимодействие с природой - каждый проект Silk Development является образцом качества, инноваций и устойчивости. Мы сотрудничаем с ведущими архитекторами и дизайн-студиями, создавая пространства, тесно соприкасающиеся с местом и, тем самым, улучшаем образ жизни и окружающий ландшафт. Стремясь к совершенству, мы работаем по высоким стандартам строительства, безопасности и охраны окружающей среды. Каждый проект для нас не просто здание, но и опыт, который вдохновляет.





SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES



О проекте: Project:

Это уникальная, редкая возможность - шанс, который выпадает раз в поколение: инвестировать в последний прибрежный участок в Батуми, предназначенный для застройки. Объект расположен в стратегически важном месте - в самом сердце города, всего в нескольких шагах от лучших пляжей, оживлённой ночной жизни Старого Батуми, туристических достопримечательностей и зелёных парков. Одно только местоположение обеспечивает исключительную ценность и долгосрочный потенциал прироста капитала.

Проект «город в городе», вдохновлен лучшими образцами многофункциональной застройки, реализованными в Лас-Вегасе и Макао. Основные компоненты включают в себя крупнейшее казино в регионе, многофункциональное развлекательное заведение на 2000 мест, три элитных ночных клуба, три крупных винодельни, представляющих первосортные вина, торговую набережную и полный спектр премиальных удобств: бассейны, корты для игры в падел и многое другое – все предусмотрено для активного вовлечения местных жителей и обеспечения стабильного туристического интереса на протяжении всего года

Вдохновлённый ведущими мировыми направлениями, такими как Лас-Вегас и Макао, проект Silk Towers станет новым центром притяжения для жизни и развлечений в регионе, предлагая:

- Престижные апартаменты с панорамными видами на море
- Международные пятизвездочные гостиницы
- Два крупномасштабных казино, включая самое большое в регионе
- Многофункциональное развлекательное заведение на 2000 мест
- Три элитных ночных клуба
- Три фирменных винодельни, представляющих грузинскую винную культуру
- Элитные рестораны, магазины и оживленную торговую набережную
- Пристань и частный яхт-клуб
- Закрытые и открытые бассейны, включая бассейны для детей
- Роскошный спа-, фитнес-центр и шесть профессиональных кортов для игры в падел
- Муниципальный парк площадью 2 гектара, разработанный MASU Planning
- Более 2000 парковочных мест с системой умного доступа
- Энергоэффективные, полностью изолированные апартаменты
- 24/7 услуги консьержа и охраны

На первом этапе проекта запланированы две концепции брендовых апартаментов и гостиница международного уровня, что создаст разнообразные источники дохода и сделает объект одинаково привлекательным как для краткосрочной аренды, так и для покупателей, ищущих комфортное жильё для постоянного проживания.

Гибкие планировки брендовых апартаментов площадью от 28 до 72 м² с возможностью объединения блоков, идеально подходят как для увеличения доходности от сдачи в аренду, так и для создания элитного жилого пространства для покупателей премиум-класса. Эта возможность придает вашим инвестициям стратегическую

Предложения для наших покупателей

Гибкий график платежей

Silk Development - финансово стабильная компания с полностью обеспеченным финансированием проекта, которая предлагает до восьми гибких схем оплаты - под каждого клиента. Возможен минимальный первый взнос от 10%, а для клиентов, готовых внести более высокий аванс, предусмотрены дополнительные скидки, что упрощает структурирование инвестиций на основе индивидуальных финансовых стратегий.

Содействие при перепродаже

Мы понимаем, что для многих покупателей основной интерес представляет рост капитала, и не у всех есть возможность и время самостоятельно заниматься перепродажей недвижимости. Именно поэтому, наш Департамент управления активами предлагает полную поддержку при перепродаже - мы управляем процессом от имени наших клиентов за конкурентоспособную комиссию, с полной прозрачностью и исключая конфликт интересов.

Стратегический рост стоимости

В целях сохранения и повышения долгосрочной инвестиционной стоимости для наших покупателей, процесс продаж в Silk Towers будет осуществляться по тщательно продуманной стратегии. На каждом этапе строительства в продажу будет поступать ограниченное количество объектов, а цены будут поэтапно расти согласно заранее установленному графику. Такой подход гарантирует прозрачный и прогнозируемый рост стоимости, выгодный как для Silk Real Estate, так и для инвесторов, присоединившихся на ранних стадиях.





Предложения для наших брокеров

Привлекательная система комиссионного вознаграждения

Мы предлагаем один из самых конкурентоспособных пакетов комиссионных на рынке с прибылью до 10% за продажу, что открывает для вас серьёзный потенциал дохода при каждой успешно завершённой сделке.

Беспрепятственная система рекомендаций

Сопровождение клиента в Батуми не обязательно. Достаточно просто зарегистрировать имя и контактные данные покупателя после подтверждения его заинтересованности, а всю остальную работу, от презентаций до заключения сделки, сделает наша команда - профессионально и без лишних хлопот.

Ваша репутация — в надёжных руках

В Silk Development мы сочетаем дизайн международного уровня и мировые стандарты ведения бизнеса. Мы предлагаем продукт премиум-класса с прозрачными условиями и устойчивой инвестиционной ценностью. Особое внимание уделяется уровню обслуживания. Наша команда проходит специальную подготовку и предоставляет консьерж услуги, обеспечивая вашим клиентам первоклассный опыт, который

Специализированная команда по работе с брокерами

Мы стремимся сотрудничать с брокерами и обеспечивать высокий уровень поддержки. В дополнение к нашей команде из более чем 30 специалистов, работающих с покупателями, действует группа руководителей, чья единственная обязанность - управление взаимоотношениями с брокерами, обеспечение своевременной, профессиональной коммуникации и бесперебойного сотрудничества на всех этапах.

Полная поддержка по маркетингу и продажам

В вашем распоряжении будет полный набор цифровых инструментов для продаж: брошюры, информационные бюллетени, видеоматериалы, презентации в слайдах, захватывающие туры в формате виртуальной реальности, CRM-поддержка и многое другое, чтобы вы могли эффективно заключать больше сделок.

Долгосрочное партнёрство

Silk Towers - это только начало. В течение следующих 8 лет запланировано строительство более 4 000 единиц недвижимости - это долгосрочная возможность расти вместе с нами. В числе предстоящих проектов - жилой комплекс на 500 квартир в центре Тбилиси (начало продаж - конец 2025 года) и масштабный проект на более чем 2 000 единиц недвижимости в Аджарии, спроектированный в сотрудничестве с ведущими международными архитекторами.



SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES

Контактны
данные:

broker@silkdevelopment.com