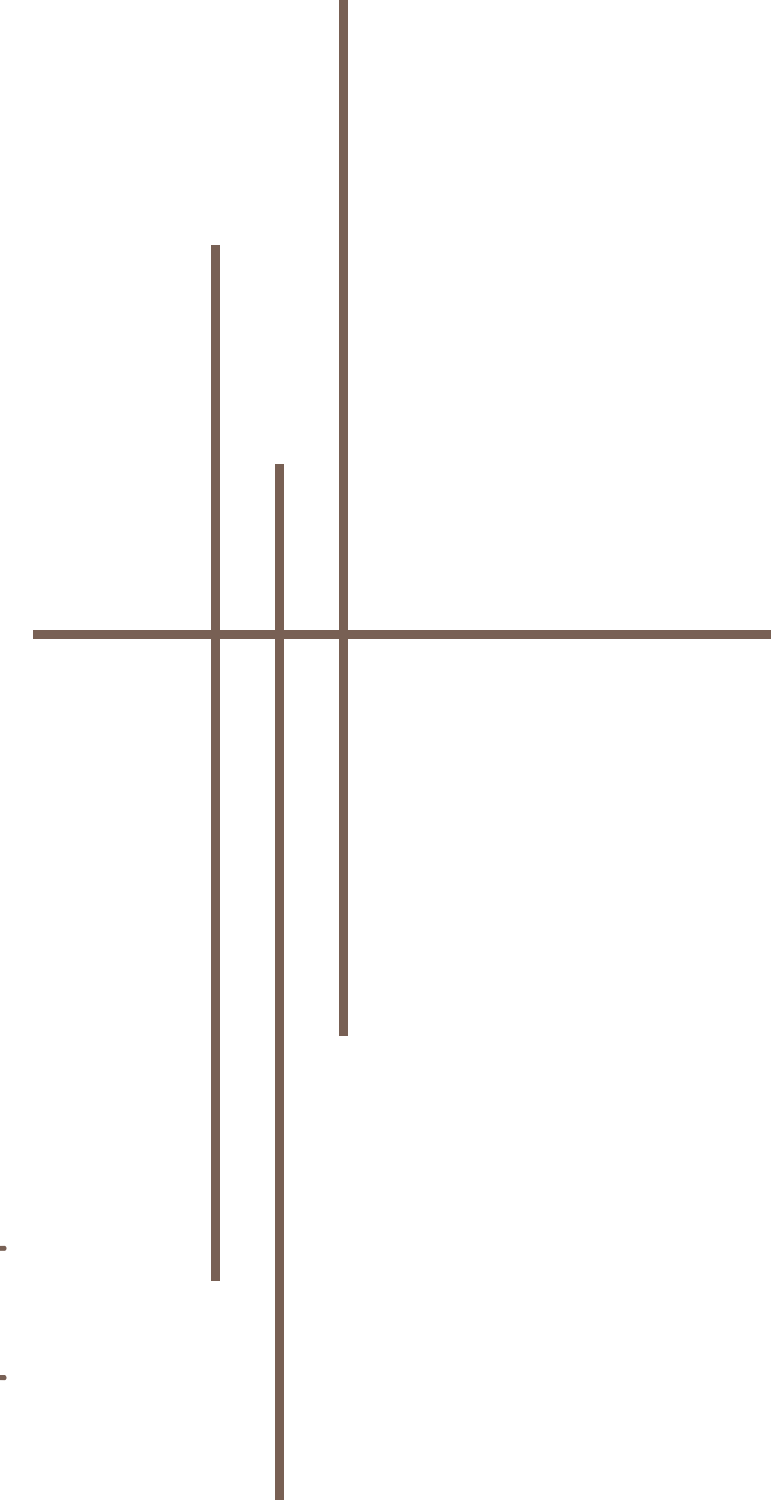
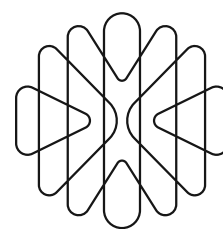




ЕДИНСТВЕННЫЙ И НЕПОВТОРИМЫЙ SILK TOWERS

SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES

АРХИТЕКТУРА

Архитектурное бюро
Kengo Kuma & Associates

ЗАСТРОЙЩИК

Компания Silk Development

ПОДРЯДЧИК

Coteccons

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Набережная, Батуми, Грузия
На пересечении приморской набережной
и Старого Батуми

ТИП ПРОЕКТА

Многофункциональная застройка —
инвестиции Коммерческие, жилые,
гостиничные здания

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Культовый комплекс Silk Towers, спроектированный известным бюро Kengo Kuma & Associates, предлагает ощутить новый уровень роскоши и глобального туризма в Батуми. Этот перспективный объект, расположенный в последней доступной приморской части города, сочетает в себе элегантные резиденции, гостеприимство мирового класса и динамичный образ жизни в одном из самых привлекательных прибрежных районов.

В рамках первого этапа строительства в Батуми открылся новый муниципальный парк площадью 20 000 м2, и параллельно строится элитный яхт-клуб Marina Yacht Club. В комплексе Silk Towers, который был задуман как «город в городе», разместятся крупнейшее в регионе казино, роскошная торговая галерея и широкий ассортимент комфортабельных сервисов премиум-класса, созданных для того, чтобы предложить непревзойденный курортный отдых в черте города

ТИПЫ АПАРТАМЕНТ

Студии, 2-комнатные, 3-комнатные

ПЕРВАЯ БАШНЯ: ГЛАВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

- | | | |
|---|--|--|
|  Казино |  Спа-центр и оздоровительный центр премиум-класса |  Детская игровая площадка |
|  Несколько открытых и крытых бассейнов |  Кафе и рестораны с разнообразной кухней |  Велосипедные дорожки и удобные для пешеходов прогулочные галереи |
|  Падел-корты и поле для мини-футбола |  Большая парковка |  Яхт-клуб |





ДОСТУПНОСТЬ

Пляж: в 2-х минутах ходьбы

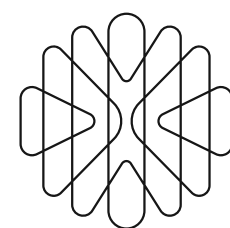
Старый Батуми / ночная жизнь: в непосредственной близости

Аэропорт: в 20 минутах езды

Общественный транспорт: отличное транспортное сообщение по городскому маршруту

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Потенциально высокая доходность от сдачи жилья в аренду в популярном туристическом месте
- Фирменные апартаменты
- Нет налога с оборота. Налог на доход с недвижимости составляет 5%.
- Окупаемость инвестиций от 10% до 12% (согласно анализу CUSHMAN & WAKEFIELD)



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Электронная почта: info@silktowers.ge

WhatsApp: +995 577 000 250

Телефон (Грузия): 032 2 250 250

Телефон (Израиль): +972 3 376 0902

Веб-сайт: www.silktowers.com

Адрес: ул. Тенгиза Абуладзе, 3,
Батуми, Грузия

Адрес: Китай, г. Гуанчжоу, район
Юэсю, ул. Чжуншань 6-я,
№232–258, NEO Metropolis, 5-й
этаж

