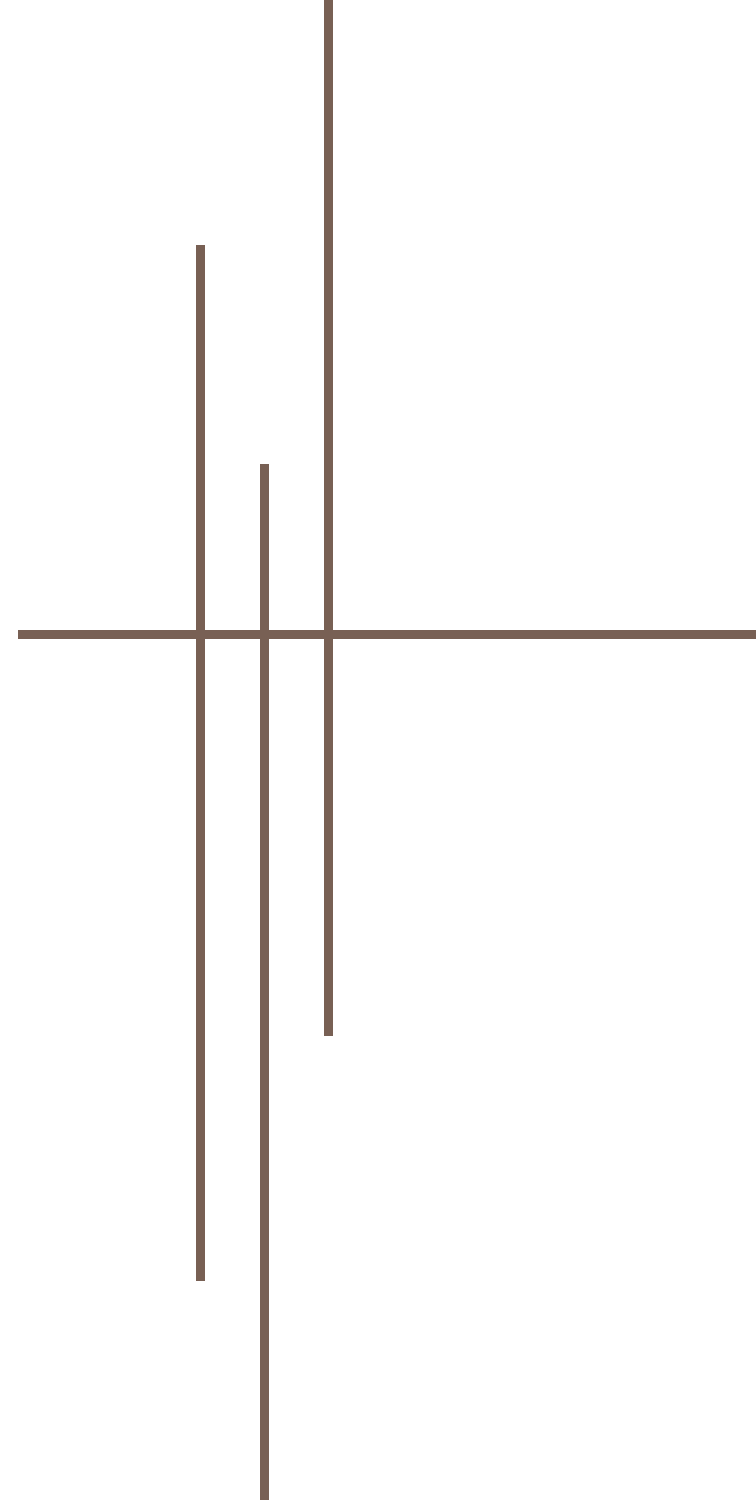


TEK VE EŐSİZ SILK TOWERS

SILK TOWERS

KENGO KUMA & ASSOCIATES İMZASIYLA



MİMAR

Kengo Kuma & Associates

GELİŞTİRİCİ

Silk Development

YÜKLENİCİ

Coteccons

KONUM

Gürcistan, Batum – Sahil Şeridi Deniz kıyısı yürüyüş yolu ile Eski Batum'un kesişim noktasında

PROJE TÜRÜ

Karma Kullanımlı Proje – Yatırım Ticari, Konut ve Konaklama

PROJE TANIMI

Dünyaca ünlü mimarlık ofisi Kengo Kuma & Associates tarafından tasarlanan Silk Towers, Batum'da lüks yaşam ve uluslararası turizmi yeniden tanımlamaya hazırlanan ikonik bir projedir. Şehrin sahil hattındaki son uygun arsa üzerinde konumlanan bu vizyoner proje; zarif rezidansları, dünya standartlarında konaklama imkanlarını ve dinamik yaşam alanlarını, bölgenin en prestijli kıyı lokasyonlarından birinde bir araya getiriyor.

Projenin ilk fazı kapsamında Batum'un yeni 20.000 m² büyüklüğündeki belediye parkı hizmete açılmış olup üst segment Marina Yacht Club'ın inşası devam etmektedir. "Şehir içinde şehir" konseptiyle tasarlanan Silk Towers; bölgenin en büyük kumarhanesine, lüks perakende alanlarına ve seçkin yaşam olanaklarına ev sahipliği yaparak benzersiz bir şehir ve resort deneyimi sunacaktır.

DAİRE TİPLERİ

Stüdyo, 1+2 ,1+1

1. KULE: ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER VE OLANAKLAR



Kumarhane



Premium spa ve wellness merkezi



Özel çocuk oyun alanı



Birden fazla açık ve kapalı yüzme havuzu



Farklı konseptlerde kafe ve restoran seçenekleri



Bisiklet yolları ve yaya dostu yürüyüş alanları



Padel sahaları ve mini futbol alanı



Geniş otopark alanı



Yacht Club



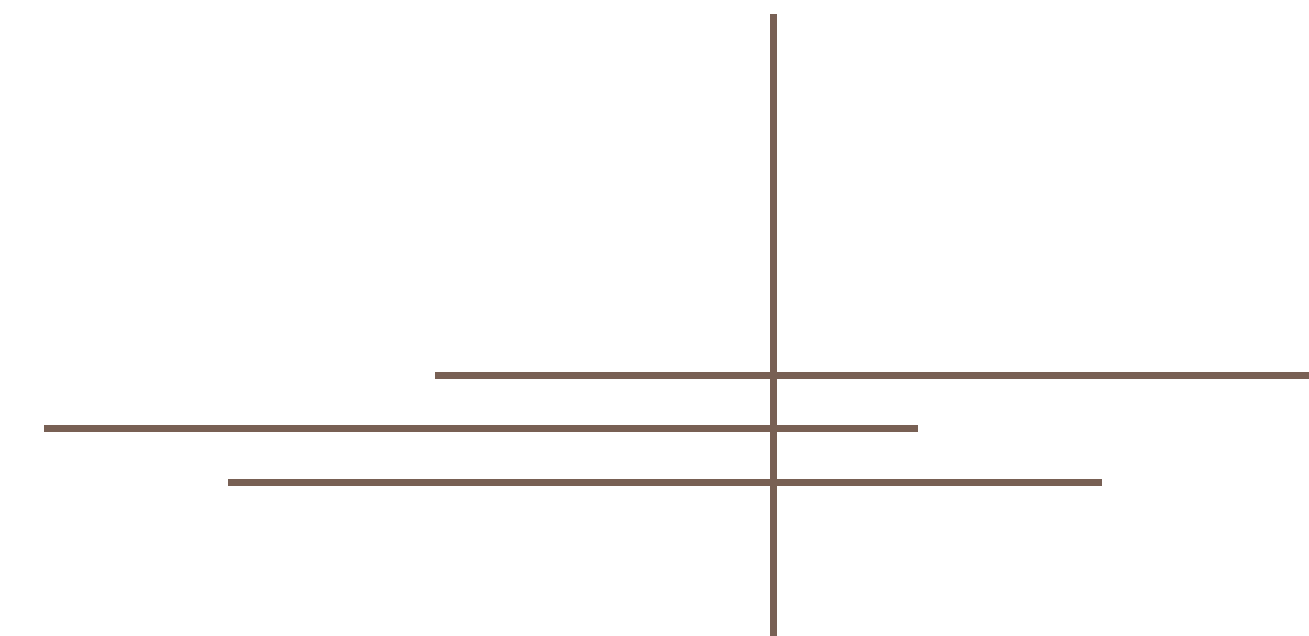


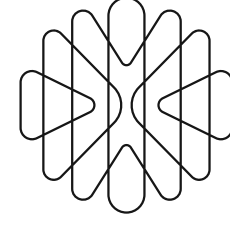
ERİŞİLEBİLİRLİK

Plaj erişimi: 2 dakika yürüme mesafesi
Eski Batum / Gece hayatı: Hemen yakınında
Havalimanı: 20 dakika sürüş mesafesi
Toplu taşıma: Şehir içi ulaşım hatlarına kolay erişim

YATIRIM FIRSATI

- Turistik bir lokasyonda yüksek kira getirisi potansiyeli
- Markalı rezidans konsepti
- Tapu alımında işlem vergisi yok. %5 kira gelir vergisi
%10-12 yatırım getirisi (ROI) CUSHMAN AND WAKEFIELD
analizine dayanmaktadır





İLETİŞİM BİLGİLERİ

E-posta: info@silktowers.ge

WhatsApp: +995 577 000 250

Telefon: 032 2 250 250

Telefon (Gürcistan): 032 2 250 250

Telefon (İsrail): +972 3 376 0902

Web sitesi: www.silktowers.com

Deneyim Merkezi: Batum, Tengiz Abuladze 3

Adres: Tengiz Abuladze Cad. No:3,
Batum, Gürcistan

Adres: 5. Kat, NEO Metropolis,
No:232-258 Zhongshan 6th Road,
Yuexiu Bölgesi, Guangzhou, Çin

